

IPASS
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI

VIA OSPEDALE 3 - 91013 CALATAFIMI-SEGESTA (TP)
Tel. / Fax 0924-951040 C.F. 93024620812
Email: ipass.calatafimi@gmail.com

**AVVISO DI PUBBLICO INCANTO CON IL METODO DELLE OFFERTE
SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DEI FONDI RUSTICI DI C/DA KAGGERA**

IL PRESIDENTE

Rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPASS n. 122 del 13/12/2013, **il giorno 13/03/2014, alle ore 18.30**, presso gli Uffici Amministrativi siti all'interno della Casa di Riposo "D. Saccaro" in Via Silvio Pellico n. 84, avrà luogo un pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base stabilito per la vendita dei fondi rustici di proprietà dell'IPASS di seguito descritti:

• **LOTTO N. 1**

- fondo ubicato in Calatafimi Segesta nella c/da Kaggera, censito in catasto, fg. 5, partita 254350, particelle 96, 103 e 196, con una superficie di ha 00.49.93. Il prezzo a base d'asta è di €. 4.400,00;

• **LOTTO N. 2**

- fondo ubicato in Calatafimi Segesta nella c/da Kaggera, censito in catasto, fg. 5, partita 7017, particelle 109 con una superficie di ha 01.92.30. Il prezzo a base d'asta è di €. 15.200,00.

La documentazione di riferimento è visionabile presso gli uffici amministrativi dell'Opera Pia IPASS nella sede della Casa di Riposo "Domenico Saccaro" in Calatafimi Segesta, via Silvio Pellico n. 84, dal lunedì al giovedì, dalle ore 10,30 alle ore 13,30.

PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUL BENE IN VENDITA E SULLA PROCEDURA

I fondi sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario.

Si precisa che i fondi sono liberi da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

Per prendere visione degli atti relativi ai beni posti in vendita, gli interessati dovranno rivolgersi agli uffici Amministrativi dell'IPASS di Via Silvio Pellico n. 84, dove è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi ai fondi; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione e anche richiedere ogni informazione utile per l'elaborazione dell'offerta.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.5.1924, n° 827 (regolamento sulla contabilità dello Stato).

COMPILAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere datate e sottoscritte con firma leggibile per esteso con l'indicazione del prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per

l'Amministrazione venditrice), come da modello di offerta di cui all'allegato C; l'offerta minima di aumento è di € 100,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.

Le offerte dovranno contenere, per le persone fisiche, il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita I.V.A. e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale / partita I.V.A., le generalità del rappresentante che sottoscrive l'offerta ed il titolo di rappresentanza.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura “Offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione dei fondi rustici di C/da Kaggera”.

Detta busta dovrà essere inserita nel plico spedito all'IPASS venditrice che conterrà anche la documentazione di cui appresso.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Oltre la busta chiusa contenente l'offerta, dovrà essere trasmessa la documentazione seguente:

1) **Deposito cauzionale in misura del 10%** del prezzo a base d'asta del fondo, da versare presso la Tesoreria dell'IPASS Credito Siciliano spa – Agenzia di Calatafimi Segesta. Il deposito cauzionale potrà essere sostituito da idonea fideiussione bancaria.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari e sarà tenuto per l'aggiudicatario a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, con computo in conto del prezzo di vendita al momento del saldo del corrispettivo.

2) **Domanda di ammissione** all'asta pubblica e relativa autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, da sottoscrivere dinanzi a dipendente incaricato dall'Amministrazione o, in alternativa, da corredarsi con fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione**, con cui l'offerente riporta le dichiarazioni di cui agli allegati A per persone fisiche e B per persone giuridiche.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, dovranno far pervenire a questo Ente non più tardi **delle ore 12.00 del 12/03/2014** a mezzo raccomandata del servizio postale, o servizio di posta celere, o corriere o a mano da consegnare presso gli uffici amministrativi dell'Opera Pia IPASS nella sede della Casa di Riposo “Domenico Saccaro” in Calatafimi Segesta, via Silvio Pellico n. 84, **un plico sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura “Offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione dei fondi rustici di C/da Kaggera”, indirizzato a: IPASS, Istituzione Pubblica di Assistenza e Servizi Sociali, Via Silvio Pellico n. 84 – 91013 Calatafimi Segesta (TP).**

Conseguentemente si precisa che, qualora il plico non pervenga nel termine suindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno altre sì accettate le offerte integrative, modificatrici e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto.

Nel plico dovrà essere inserita la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione richiesta.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara sarà presieduta dal Segretario dell'IPASS e avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui per ogni lotto sia presentata una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali sarà applicato per l'aggiudicazione l'art.77 del regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n.827.

Di tutte le operazioni di asta sarà redatto il verbale.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

Entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva, notificata a mezzo raccomandata al domicilio indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione presso la Tesoreria dell'IPASS Credito Sicilia s.p.a. e consegnare all'Ente la relativa ricevuta.

Il rogito notarile dovrà essere stipulato, contestualmente tra le parti, entro i 30 giorni dalla avvenuta aggiudicazione.

Resta inteso che l'omesso versamento del saldo del prezzo nel termine sopra stabilito è considerato inadempienza contrattuale e comporta la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione e il conseguente diritto dell'Ente di procedere alla vendita ad altro soggetto.

Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione per l'inadempienza si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tanto meno di pronuncia giudiziale.

I fondi vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Tutte le spese per gli adempimenti tecnici preliminari indispensabili per la stipulazione del rogito (volturazione, allineamento, trascrizione, etc), le spese contrattuali e d'asta e le ulteriori spese per l'eventuale regolarizzazione catastale sono a completo carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando d'asta è il Segretario dell'IPASS.

Ai sensi del Decreto Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (tutela delle persone ed altri soggetti circa il trattamento dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Calatafimi Segesta, lì 05/03/2014.

IL PRESIDENTE
F.to Mons. Sergio Librizzi